

ОТЧЁТ № 2019
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2019 года по "31" декабря 2019 года

г. Мурманск, улица Ростинская, дом № 9
S дома - 3697,1

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000	120 000,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200	4 400,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	277,78	555,56
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	2 509,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	4 163,64
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	3,62	13 385,99
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	1,27	4 699,45
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	24,31	89 875,24
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории Круглосуточная аварийная служба Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе: - смена стальных стояковых трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв.36, 40; - смена чугунных трубопроводов водоотведения на пластиковые в кв.36. Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.	круглосуточно	м2	156,48	578 509,98
10	Проверка средств измерения	по мере необходимости	м2	5,52	20 390,00
11	Ремонт кровли над квартирой №35 (74 м ²)	по мере необходимости	м2	50,61	187 100,00
12	Ремонт межпанельных швов кв.14,15,25 (101 м/п)	по мере необходимости	м2	7,64	28 245,00
13	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	30,79
14	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	29 597,27
15	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	1,924	62 503,37
16	Управленческие расходы	постоянно	м2	52,03	192 356,00
17	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	7,55	27 913,91
	ВСЕГО				1 366 235,20
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 366 235,20 руб (один миллион триста шестьдесят шесть тысяч двести тридцать пять рублей двадцать копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	4
2	Направлено исковых заявлений	шт.	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	43227,32

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2020
Население	468 626,30	1 593 735,77	1 630 144,75	432 217,32
Пени	68 001,12	27 916,22	2 005,84	93 911,50
Арендаторы	0,00	41 397,22	37 631,36	3 765,86
Итого:	536 627,42	1 663 049,21	1 669 781,95	529 894,68
Финансовый результат:			-226 347,93	

Отрицательный остаток на 01.01.2020 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома №9 по улице Ростинская для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»

